



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852**, dana 29. prosinca 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. **ZAKLJUČUJE SE** stečajni postupak nad dužnikom **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852**.
2. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, te zapisnik o arhiviranju te će se st. upravitelju odobriti nastavak gore navedenih postupaka.
3. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
4. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852** te stečajnog upravitelja dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-261/16-17 od 13. travnja 2016. g. (pravomoćno 2.5.2016. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852** te je za stečajnog upravitelja imenovan dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka, automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 17. prosinca 2020. g. g. te je završno ročište održano dana 29. prosinca 2020. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

Stečajni upravitelj izložio je završno izvješće te račun prihoda i rashoda kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 04.03.2016 g. do 10.12.2020. godine (temeljene na novčanom tijeku)

Prihodi Iznos (kn)

Prihodi od prodaje nekretnina – razlučno pravo 469.350,00

Prihodi od prodaje nekretnina – bez tereta 80.500,00

Prihodi od zakupnina 172.500,00

Ostali prihodi 2.777,27

UKUPNO: 725.127,27

Rashodi Iznos (kn)

Troškovi oglašavanja 3.092,50

Troškovi javnog bilježnika 460,45

Namirenje razlučnih vjerovnika 307.023,62

Troškovi naknade banke 1.466,65

Plaćeni PDV 15.736,50

Troškovi komunalne naknade 4.627,48

Trošak vodnog doprinosa 8.329,46

Troškovi procjene pokretnina 6.800,00

Troškovi procjene nekretnina 15.625,00

Troškovi legalizacije nekretnine 42.669,26

Troškovi osiguranja 1.976,03

Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu 8.194,60

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) - prethodni postupak 6.900,00

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) - predujam 20.846,40

Troškovi provedbe el. dražbe - FINA 5.600,00

Ukupno: 449.347,95

Stanje stečajne mase na dan 9.12.2020. 275.779,32

Nadalje su navedeni nastali troškovi stečajnog postupka koji će biti podmireni do završnog ročišta, odnosno po odobrenju završne diobe sukladno čl. 282. st. 2. Stečajnog zakona:

Nepodmireni rashodi Iznos (kn)

Troškovi knjigovodstva 26.500,00

Troškovi trajnog zbrinjavanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika 3.979,13

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) – razlika bruto 63.014,54

Dodatna nagrada stečajnom upravitelju radi namirenja svih vjerovnika (bruto 2) 26.875,00

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2) 1.444,64

Namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda (završna dioba) 148.486,99

Sudska pristojba za završnu diobu 2.000,00

Troškovi zatvaranja transakcijskog računa i povezani troškovi 250,00

Ukupno: 272.550,30

Predviđeno stanje stečajne mase nakon namirenja svih troškova 3.229,02

ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
------	---------------------------------------	-----------------------------------	---

DUGOTRAJNA IMOVINA	1.925.900,00	549.850,00	75,83%
--------------------	--------------	------------	--------

Zemljište i građevinski objekti	1.925.900,00	549.850,00	75,83%
---------------------------------	--------------	------------	--------

Nekretnine upisane u zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2	80.500,00	11,10%
---	-----------	--------

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.	65.400,00	24.350,00	3,36%
---	-----------	-----------	-------

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2. 1.780.000,00 445.000,00 61,37%

KRATKOTRAJNA IMOVINA 175.277,27 175.277,27 24,17%

Zakupnine 172.500,00 172.500,00 23,79%

Ostala unovčenja 2.777,27 2.777,27 0,38%

UKUPNO 2.101.177,27 725.127,27 100,00%

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-261/16-17 od 13. travnja 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MILLCO d.o.o. Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 kojim je stečajnim upraviteljem imenovan dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka. Stečajni je upravitelj sukladno čl. 221.-223. Stečajnog zakona podnio stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u kojem je iznio bitne činjenice za daljnji tijek stečajnog postupka.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 5. i 6. srpnja 2016. g., stečajni upravitelj je ispitao 1 tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 13.444,79 kn i u cijelosti priznate i 7 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su prijavljene u ukupnom iznosu od 370.013,23 kn i u cijelosti priznate.

Po preuzimanju stečajne mase utvrđeno je da dužnik u svom vlasništvu drži sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

- zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2
- zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2.
- zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.
- zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2.

Tri nekretnine (zk.ul.br. 244, zk.ul.br. 1131 i zk.ul.br. 172) bile su opterećene založnim pravima razlučnih vjerovnika: Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO Osijek, Katančićeva 5a, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487. Zbog postojanja založnog prava unovčenje ovih nekretnina obavljalo se putem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije sukladno čl. 229. st. 3. i čl. 247. Stečajnog zakona. Budući da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 244 i 1131 jedna poljoprivredna cjelina i obje su pod teretom založnog prava Republike Hrvatske, sukladno rješenju o prodaji donesena je odluka da se u stečajnom postupku unovče kao jedinstvena cjelina. Napominjem da je tijekom stečajnog postupka razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., OIB: 32247795989 prenio svoje potraživanje i sva povezana prava na novog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 koji je o tome podneskom

obavijestio nadležni sud i stečajnog upravitelja radi daljnjeg postupanja u stečajnom postupku i ostvarivanja razlučnog prava.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod teretom razlučnog prava iznosila je ukupno 1.845.400,00 kn, a unovčene su za ukupno 469.350,00 kn na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 209 nije imala nikakvih tereta pa je unovčena neposrednom pogodbom za procijenjeni iznos od 80.500,00 kn.

Osim unovčenja nekretnina stečajni upravitelj je na ime zakupnina unovčio 172.500,00 kn i naplatio starih potraživanja od kupaca i ostvario prihoda od kamata u iznosu od 2.777,27 kn.

Iz ostvarenog unovčenja namireni su različni vjerovnici u ukupnom iznosu 307.023,62 kn. Preostalo unovčenje utrošeno je za podmirenje troškova stečajnog postupka sukladno tablici rashoda iz točke I. ovog izvješća. Još nepodmireni troškovi stečajnog postupka koji uključuju isplatu nagrade stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstva, namirenje preostalih stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i sl. isplatit će se iz sredstava stečajne mase po odobrenju suda na završnom ročištu.

U stečajnom postupku nisu vođeni nikakvi parnični postupci.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i namirenja svih vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se eventualno preostali iznos stečajne mase uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U tablici završne diobe navedeni su samo oni stečajni vjerovnici čije tražbine nisu odvojeno namirene iz razlučnog prava, a njihove utvrđene tražbine iskazane su u iznosima koji su preostali nakon cjelokupnog ili djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno bili i stečajni vjerovnici.

R.br.	Tvrтка ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos preostale utvrđene tražbine nakon namirenja razlučnih vjerovnika	Iznos za diobu (100%)

1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO Osijek	18683136487	Katančićeva 5a, 10000 Zagreb	120.275,08	120.275,08
2	Harfa, obrt za knjigovodstvene usluge vl. Željka Budimir	08942381297	Augusta Cesarca 1, 31400 Đakovo	12.000,00	12.000,00
3	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek	46830600751	Šetalište K. F. Šepera 1a, 31000 Osijek	4.996,58	4.996,58
4	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	3.772,47	3.772,47
5	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	3.119,60	3.119,60
6	Eko-Flor d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje	4.323,26	4.323,26
UKUPNO:				148.486,99	148.486,99

Budući da je Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik namirena u iznosu 14.441,53 kn (prvi viši isplatni red u cijelosti u iznosu od 13.444,79 kn + dio tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 996,74 kn) njezina preostala nepodmirena tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 120.275,08 kn kako je iskazano u tablici završne diobe. Isto tako, stečajni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. (prethodno Croatia banka d.d.) namiren je u cijelosti iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine na kojoj je imao upisano razlučno pravo te više nema nepodmirenu tražbinu pa se stoga niti ne navodi u tablici završne diobe.

Poslovni broj: 6 St-261/16-147

Stečajni upravitelj predložio je zaključenje stečajnog postupka s čime se suglasila Skupština vjerovnika te su jednoglasno donijeli Odluku kojom se usvaja završno izvješće stečajnog upravitelja, završni račun te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 29. prosinca 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. ŽDO Osijek
5. st. uprav. dr. sc. Ivo Mijoč
6. K-29.1.

Broj zapisa: **eb2f5-3f219**

Kontrolni broj: **06325-fbc28-cad7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.